

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), dalej „ustawa oos”, § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) tiret pierwsze i drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – po rozpatrzeniu wniosku inwestora: firmy **Myfortille Investments Sp. z o.o., ul. Wakacyjna 10, 98-100 Łask** (reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Małuszyńskiego), złożonego w dniu 19 czerwca 2026 r. (data wpływu: 19.06.2026 r.) w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Odchowalni kur niosek”** na działce o nr ewidencyjnym **5, obręb Władysławowo, gmina Wierzbinek**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, Starosty Konińskiego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku,

ORZEKAM:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji – „Odchowalni kur niosek” o maksymalnej obsadzie do 52 000 sztuk kur niosek (tj. do 208,0 DJP), planowanego do realizacji na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5, obręb geodezyjny Władysławowo, gmina Wierzbinek, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

II. Określam następujące warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska przy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia (zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy oos oraz na podstawie postanowień i opinii organów opiniujących):

1. Zaprojektować i wykonać 1 obiekt inwentarski – kurnik (poprzez adaptację istniejącego budynku magazynowego) – odchowalnię kur niosek, o maksymalnej powierzchni stanowisk dla zwierząt (hodowlanej) do 3084,9 m² (w tym powierzchnia posadzki do 2034 m² oraz powierzchnia wolier/rusztów do 1050,9 m²) i prowadzić w nim odchów kur niosek o obsadzie do 52 000 szt., tj. do 208,0 DJP, w systemie wolierowo-ściółkowym.
2. Nie przekraczać wnioskowanej maksymalnej obsady budynku inwentarskiego, tj. 208,0 DJP (52 000 szt. kur niosek).
3. Pomieszczenia inwentarskie wyposażać w szczelne, betonowe posadzki (utwardzane kwarcowo, ze spoinami silikonowanymi), zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed przedostawaniem się zanieczyszczeń.
4. Nie magazynować obornika na terenie przedmiotowej fermy (brak budowy płyty obornikowej). Obornik zbierany na taśmociągach znajdujących się pod gniazdami/wolierami po podsuszeniu usuwać za pomocą taśmociągów, co najmniej raz w tygodniu (lub na bieżąco co kilka dni), na przyczepy/naczepy ustawione pod kurnikiem.
5. Powstający obornik na bieżąco zbywać w całości zewnętrznym podmiotom do wykorzystania poza nawożeniem gruntów rolnych (np. do produkcji podłoża do uprawy pieczarek) na podstawie zawartych umów. Zapewnić transport obornika pod przykryciem (naczepy zabezpieczone plandekami).
6. Zapewnić zaopatrywanie obiektu w wodę przeznaczoną na cele hodowlane i socjalno-bytowe wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z właścicielem sieci.
7. Zastosować automatyczny system poidel posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekami wody.

8. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody za pomocą podlicznika, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
9. Projektowany budynek inwentarski po każdym cyklu produkcyjnym czyścić na sucho, a następnie myć z wykorzystaniem wyłącznie czystej wody (cieplej) pod ciśnieniem, bez dodatku chemicznych środków do mycia. Powstające ścieki z mycia kurnika (woda z resztkami odchodów i ściółki) odprowadzać do odrębnego szczelnego zbiornika bezodpływowego i przekazywać uprawnionym podmiotom asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika.
10. Dezynfekcję pomieszczeń inwentarskich prowadzić wyłącznie poprzez zamgławianie, przy pomocy środków biodegradowalnych, bez generowania ścieków przemysłowych i odcieków z tego procesu.
11. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza socjalnego odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie regularnie przekazywać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej celem transportu do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do ich przepełnienia.
12. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachu budynku i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany (powierzchniowo) do gruntu na własny teren nieutwardzony w granicach działki inwestycyjnej, w sposób niewywołujący szkody na gruntach sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie i kierunku odpływu.
13. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w sposób selektywny w szczelnym, chłodzonym kontenerze/konfiskatorze do tego celu przeznaczonym, usytuowanym na utwardzonym podłożu w wydzielonym miejscu na skraju terenu fermi, a następnie przekazywać upoważnionym podmiotom do przetwarzania/utylizacji zgodnie z przepisami szczegółowymi.
14. Silos na paszę (o pojemności ok. 28 Mg) wyposażać w filtry na zaworach odpowietrzających, gwarantujące dotrzymanie stężenia pyłów na wylocie na poziomie nie wyższym niż 20 mg/m³.
15. Stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego drobiu.
16. Na terenie kurnika stosować preparaty biologiczne/enzymatyczne ograniczające emisję odorów.
17. W budynku inwentarskim utrzymywać odpowiednią temperaturę oraz wilgotność.
18. Ruch pojazdów po terenie fermi (w tym dostawy paszy, odbiór drobiu i obornika) prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godzinach od 06:00 do 22:00.
19. Na dachu budynku inwentarskiego zainstalować nie więcej niż 10 mechanicznych wentylatorów dachowych wyciągowych o średnicy 0,82 m $\pm$ 10%, z niezadaszonymi pionowymi wylotami na wysokości minimum 5,0 m n.p.t. i poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy.
20. W trakcie realizacji (prac adaptacyjnych/budowlanych) eksploatować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt budowlany, maszyny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju pojazdów zorganizować na terenie utwardzonym lub uszczelnionym, zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Ponadto zapewnić dostępność właściwych sorbentów do natychmiastowego usunięcia ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych.
21. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa) podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonej warstwy gruntu i przekazania jej podmiotom uprawnionym do rekultywacji lub unieszkodliwiania. Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją oraz tankowaniem maszyn wykonywać poza terenem inwestycji lub na terenie utwardzonym i uszczelnionym. Awaryjny agregat prądowórczy (jeśli będzie instalowany) osadzić na uszczelnionym podłożu.
22. System wodno-ściekowy, zbiorniki bezodpływowe oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
23. Odpady powstające na etapie budowy i eksploatacji magazynować w sposób selektywny w pojemnikach/kontenerach na utwardzonym podłożu, odpornych na działanie czynników atmosferycznych, a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Inwestor – firma **Myfortille Investments Sp. z o.o., ul. Wakacyjna 10, 98-100 Łask** (reprezentowana przez Pana Michała Małuszyńskiego) wnioskiem z dnia 19.06.2026 r. (data wpływu do tut. organu) zwrócił się do Wójta Gminy Wierzbinek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Odchowalni kur niosek”**. Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje w całości działkę o numerze ewidencyjnym **5, obręb geodezyjny Władysławowo, gmina Wierzbinek**, o łącznej powierzchni 1,26 ha. Teren, na którym realizowane będzie zamierzenie inwestycyjne, został szczegółowo oznaczony na kopiach map ewidencyjnych załączonych do wniosku.

Organ prowadzący postępowanie w pierwszej kolejności ustalił, iż nieruchomość oznaczona jako działka nr 5, obręb Władysławowo, gm. Wierzbinek, nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie stwierdza się niezgodności, o której mowa w art. 80 ust. 2 ustawy ooś.

Stosownie do przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), przedmiotowe zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) tiret pierwsze i drugie (chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i nie większej niż 210 DJP), tj. do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Ponadto, w toku postępowania ustalono (pismo Wójta Gminy Wierzbinek z dnia 05.08.2026 r., znak: OŚiZP.6220.16.2026.TW do Starosty Konińskiego), że planowana instalacja stanowi instalację, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), która ze względu na swoją docelową zdolność produkcyjną wpisuje się w pkt 6 p.pkt 8) lit. a) załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. poz. 1169) i będzie wymagała uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 23.06.2026 r., znak: OŚiZP.6220.16.2026.TW, działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 KPA w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f ustawy ooś, Wójt Gminy Wierzbinek powiadomił wnioskodawcę, strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia zostały doręczone stronom (w tym właścicielom sąsiednich nieruchomości, Staroście Konińskiemu, Staroście Radziejowskiemu, Nadleśnictwu Konin oraz Nadleśnictwu Kutno), a obwieszczenie opublikowano w BIP Urzędu Gminy Wierzbinek oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy ooś, Organ gminy wystąpił pismami z dnia 23.06.2026 r., znak: OŚiZP.6220.16.2026.TW do organów współdziałających o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. W toku postępowania uzyskano następujące stanowiska:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – postanowieniem z dnia 31.07.2026 r., znak: WOO-IV.4220.835.2026.DG.2 (data wpływu do UG Wierzbinek: 31.07.2026), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań. Wcześniej tut. organ na wezwanie RDOŚ z dnia 06.07.2026 r. (znak: WOO-IV.4220.835.2026.DG.1) przekazał pismem z dnia 09.07.2026 r. uzupełnienie wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wszystkie warunki nałożone przez RDOŚ w Poznaniu zostały w całości przeniesione do punktu II osnowy niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismem / opinią z dnia 13 sierpnia 2026 r., znak: WK.ZZŚ.4130.1.128.2026 (data wpływu do UG Wierzbinek: 13.08.2026), po przeanalizowaniu wniosku wraz z KIP oraz pism wyjaśniających Wójta Gminy Wierzbinek z dnia 14.07.2026 r. i 28.07.2026 r. (stanowiących odpowiedź na wcześniejsze postanowienie Wód Polskich z dnia 10.07.2026 r.), wyraził opinię, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki chroniące środowisko wodno-gruntowe, które uwzględniono w sentencji decyzji. Organ wodny szczegółowo przeanalizował położenie inwestycji w kontekście ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i ustalił, iż zamierzenie leży w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) jeziornych LW20035 o nazwie „Głuszyńskie” oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW200047.

Wykazano, iż przy zachowaniu określonych w opinii wymogów technologicznych inwestycja nie stwarza zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych i nie spowoduje negatywnego wpływu na stan wód. Starosta Koniński – wniosek Wójta Gminy Wierzbinek z dnia 23.06.2026 r., skierowany pierwotnie do Marszałka Województwa Wielkopolskiego, został pismem Marszałka z dnia 16.07.2026 r. (znak: DSK-III.7030.1.47.2026) przekazany według właściwości Staroście Konińskiemu. Pismem z dnia 05.08.2026 r., znak: OŚiZP.6220.16.2026.TW (znak sprawy Starosty: WS.6222.9.2026) organ gminy uzupełnił wniosek o informacje dotyczące kwalifikacji instalacji do pozwolenia zintegrowanego. Starosta Koniński postanowieniem z dnia 11.08.2026, znak: WS.6222.9.2026, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Odchowalnia kur niosek” na działce nr 5 obręb Władysławowo nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie – opinią sanitarną z dnia 1 lipca 2026 r., znak: ON-NS.9011.2275.2026 (data wpływu do UG: 01.07.2026), stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wykonania raportu, powołując się ogólnikowo na potrzebę przeprowadzenia wnikliwej analizy wpływu inwestycji na warunki życia i zdrowie ludzi ze względu na jej skalę i lokalizację.

Wójt Gminy Wierzbinek, jako organ decyzyjny, po wnikliwej analizie całokształtu materiału dowodowego, nie podziela stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Organ sanitarny przedstawiając swoje stanowisko uzasadnił je w sposób niezwykle ogólnikowy i szablonowy, poprzestając na powtórzeniu ustawowych sformułowań o potrzebie wnikliwej analizy zdrowia i warunków życia ludzi. PPIS w Koninie nie wziął pod uwagę, że kwestie sanitarno-higieniczne, emisja hałasu, pyłów oraz odorów zostały szczegółowo opisane w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia i poddane merytorycznej weryfikacji przez wyspecjalizowane organy (RDOŚ w Poznaniu, PGW Wody Polskie oraz Starostę Konińskiego), które nie dopatrzyły się jakichkolwiek zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi przy zachowaniu nałożonych warunków technicznych.

Organ sanitarny nie wskazał, jakiej konkretnie szczegółowości analiz miałyby dostarczyć procedura oceny oddziaływania na środowisko, ani nie przedstawił żadnych dowodów potwierdzających możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wiejskim o typowo rolniczej funkcji, w odległości minimum ok. 270 m od najbliższej zabudowy zagrodowej. Prowadzony w obiekcie odchów do 208,0 DJP kur niosek ma charakter bezodpadkowy w zakresie obornika (usuwanego na bieżąco poza fermę na przyczepy z plandekami) oraz nie generuje ścieków przemysłowych. Uciążliwości na etapie eksploatacji i adaptacji budynku będą miały charakter typowy dla gospodarstw rolnych. W związku z powyższym, odosobniona i niepoparta merytorycznymi argumentami opinia PPIS w Koninie nie mogła stanowić podstawy do nałożenia obowiązku sporządzenia raportu OŚ.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ przeanalizował szczegółowo cechy przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz zakres potencjalnego oddziaływania na środowisko:

Rodzaj, skala i technologia przedsięwzięcia (art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś): Planowane przedsięwzięcie polega na adaptacji istniejącego budynku magazynowego na budynek inwentarski – odchowalnię kur niosek na działce nr 5, obręb Władysławowo. Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy, o powierzchni zabudowy 2268 m². Powierzchnia posadzki wyniesie 2034 m², powierzchnia rusztów/wolier 1050,9 m², co daje łączną powierzchnię hodowlaną dostępną dla ptaków do 3084,9 m². Maksymalna obsada wyniesie do 52 000 sztuk piskląt do 17. tygodnia życia (co stanowi 208,0 DJP). W budynku zamontowany zostanie wolierowy system chowu na ściółce, zintegrowany z automatycznymi systemami karmienia, pojenia, podgrzewania, przewietrzania i usuwania pomiotu. Cykl produkcyjny trwa do 17 tygodni, po czym ptaki są przekazywane do ferm niosek. W skali roku przewiduje się maksymalnie do 2,7 cyklu. Obiekt wyposażony zostanie w instalację ogrzewania gazowego ze zbiorników własnych (stosowaną przez pierwsze 5 tygodni odchovu), wentylację mechaniczną (10 wentylatorów wyciągowych dachowych fi 0,82 m, wys. min. 5,0 m n.p.t., moc akustyczna do 80 dB każdy), silos paszowy o pojemności ok. 28 Mg z filtrami pyłu oraz kontenerowe zaplecze socjalne z ogrzewaniem elektrycznym. Teren fermy zostanie ogrodzony siatką o wys. 2,2 m z podmurówką i cokołem zapobiegającym podkopywaniu przez zwierzęta.

Usytuowanie przedsięwzięcia i elementy przyrodnicze (art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś): przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce nr 5 o pow. 1,26 ha, stanowiącej grunt rolny (klasy RV, RVI), przekształcony antropogenicznie. Inwestycja usytuowana jest w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Organ przeanalizował stan prawny tej formy ochrony i ustalił, iż z mocy art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotychczasowe akty wykonawcze określające zakazy na terenie OChK utraciły moc

prawną. Niemniej jednak, z uwagi na adaptację istniejącej zabudowy, brak wycinki drzew i krzewów oraz rolniczy charakter terenu, inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe i korytarze ekologiczne. Najbliższy obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki (PLH040037) – oddalony jest o ok. 10,5 km od kurnika. Przedsięwzięcie leży poza strefami ochrony ujęć wód i poza obszarami zagrożenia powodziowego. Najbliższe ciekі wodne to Dopływ z Galczynek (ok. 2,2 km) i Noteć (ok. 4,2 km).

Emisje, uciążliwości i jakość środowiska (art. 63 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy ooś): źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza (amoniak, siarkowodór, pyły) będą wyrzutnie wentylacji mechanicznej oraz odpowietrzniki silosu paszowego wyposażone w filtry zapewniające stężenie pyłu poniżej 20 mg/m³. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń wynika, że wartości odniesienia oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane poza granicami nieruchomości inwestora. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 270 m od kurnika. Wyemitowany hałas z wentylatorów dachowych oraz ruchu pojazdów (max 10 pojazdów ciężkich na dobę, wyłącznie w porze dnia 06:00-22:00) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. Emisję odorów ograniczy stosowanie preparatów biologicznych, utrzymywanie odpowiedniego mikroklimatu oraz stałe usuwanie obornika.

Gospodarka wodno-ściekowa, nawozowa i odpadowa: woda pobierana będzie wyłącznie z sieci gminnej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Mycie kurnika odbywać się będzie po każdym cyklu na sucho, a następnie na mokro czystą ciepłą wodą pod ciśnieniem (bez środków chemicznych), a ścieki z mycia trafiać będą do odrębnego zbiornika bezodpływowego. Oba rodzaje ścieków będą wywożone przez firmy asenizacyjne do oczyszczalni. Obornik podsuszany na taśmociągach usuwany będzie co kilka dni bezpośrednio na naczepy z plandekami i zbywany podmiotom zewnętrznym (produkcja podłoża pod pieczarki) – na terenie fermy nie będzie budowana płyta obornikowa ani magazynowany obornik. Sztuki padłe przechowywane będą w chłodzonym kontenerze na skraju zakładu do czasu odbioru przez firmy utylizacyjne. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Kumulacja oddziaływań i wpływ na klimat: w KIP przeprowadzono analizę skumulowanego oddziaływania z planowaną w sąsiedztwie inwestycją obejmującą 9 kurników na brojlery (po 54 000 szt. każdy) oraz drugą odchowalnią na działce nr 78/1. Obliczenia wykazały, że skumulowane emisje hałasu i zanieczyszczeń do powietrza nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestycyjnego. Ze względu na rozwiązania techniczne, hermetyzację procesów i brak transgranicznego oddziaływania, inwestycja nie wywoła negatywnych skutków dla klimatu ani zagrożeń katastrofami budowlanymi i naturalnymi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA, Wójt Gminy Wierzbinek zawiadomieniem oraz obwieszczeniem (dot. dz. nr 8 obręb Władysławowo) z dnia 20.08.2026, znak: OŚiZP.6220.16.2026.TW, poinformował strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłoszenia ewentualnych uwag i wniosków w wyznaczonym terminie. Strony złożyły oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją i braku uwag do prowadzonego postępowania; w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

W przedmiotowym postępowaniu odstąpiono od zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, albowiem dla planowanego przedsięwzięcia nie przeprowadzano oceny oddziaływania na środowisko i nie sporządzano raportu OŚ (art. 79 ust. 1 ustawy ooś a contrario). Załącznikiem integralnym do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, spełnienie wymogów formalno-prawnych oraz jednomyślne stanowiska organów wyspecjalizowanych (RDOŚ, PGW Wody Polskie, Starosta Koniński), orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Wierzbinek, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 KPA). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 KPA). Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 (m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. 4. Złożenie wniosku lub zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, o ile strona otrzyma przed upływem 6-letniego terminu stanowisko organu wydającego decyzję, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji (art. 72 ust. 4 ustawy ooś).

WÓJT GMINY WIERZBINEK
/-/ dr Paweł Szczepankiewicz

Otrzymują:

1. Myfortille Investments Sp. z o. o. – **inwestor**
2. Zbigniew Medycki.
3. Gmina Wierzbinek
4. Powiat Koniński
5. Nadleśnictwo Konin
6. Powiat Radziejowski
7. Nadleśnictwo Kutno
8. Marzena Jankowska
9. Ryszard Krych

a/a

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

(zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji budynku inwentarskiego – **odchowalni kur niosek**, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 5, obręb geodezyjny Władysławowo, gmina Wierzbinek**, powiat koniński, województwo wielkopolskie. Całkowity obszar zamierzenia wynosi około 1,26 ha.

1. Parametry techniczno-budowlane obiektu:

- budynek inwentarski parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej, z obudową z płyt warstwowych o wysokiej izolacyjności termicznej, posadowiony na słupach zakotwiczonych w gruncie,
- powierzchnia zabudowy budynku wyniesie 2268 m²,
- powierzchnia betonowej posadzki wyniesie do 2034 m²,
- powierzchnia wolier / rusztów wielopoziomowych wyniesie do 1050,9 m²,
- łączna powierzchnia hodowlana przeznaczona i dostępna dla ptaków wyniesie do 3084,9 m²,
- wysokość budynku wyniesie ok. 3,8 m,
- przy kurniku znajdować się będzie kontenerowe pomieszczenie socjalne z ogrzewaniem elektrycznym i dostępem do wody,
- teren zostanie utwardzony w rejonie wjazdów i placów manewrowych oraz ogrodzony siatką h=2,2 m z podmurówką i cokołem zapobiegającym podkopywaniu przez zwierzęta.

2. Technologia chowu i obsada:

- przedsięwzięcie przeznaczone jest do odchowu młodego drobiu od etapu jednodniowego pisklęcia (waga ok. 0,07 kg) do wieku 17. tygodnia życia (waga ok. 1,6 kg), w którym kury wywożone są do zewnętrznych ferm niosek,
- maksymalna obsada budynku wyniesie do 52 000 sztuk kur niosek, co odpowiada 208,0 DJP (maksymalne zagęszczenie do 16 szt./m² powierzchni użytkowej podłogi),
- cykl produkcyjny trwa do 17 tygodni. W skali roku przewiduje się maksymalnie do 2,7 cyklu produkcyjnego,
- chów odbywać się będzie w kompaktowym systemie wolierowym. Wstawienie piskląt następuje na najniższy poziom wolier, a w miarę wzrostu ptaki samodzielnie przemieszczają się na wyższe poziomy i na posadzkę pokrytą ściółką (od 5-6. tygodnia chowu),

3. Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- instalacja wodociągowa zasilana z sieci gminnej, z podlicznikiem oraz automatycznym systemem poidel zapobiegającym wyciekom,
- instalacja grzewcza gazowa z własnych zbiorników (używana przez pierwsze 5 tygodni odchowu),
- wentylacja mechaniczna podciśnieniowa wyposażona w 10 wentylatorów wyciągowych dachowych fi 0,82 m o mocy akustycznej do 80 dB każdy, z pionowymi wylotami na wysokości min. 5,0 m n.p.t.,
- paszociągi zasilane z silosu przykurnikowego o pojemności ok. 28 Mg, wyposażonego w filtry na zaworach odpowietrzających (stężenie pyłu do 20 mg/m³),
- automatyczny system ważenia ptaków, system alarmowy oraz taśmociągi podwolierowe do usuwania obornika.

4. Gospodarka odpadami, ściekami i nawozami:

- gospodarka obornikiem: obornik po podsuszeniu pod wolierami usuwany jest taśmociągami co kilka dni bezpośrednio na naczepy/przyczepy i wywożony poza fermę do odbiorcy zewnętrznego (produkcja podłoża pod pieczarki). Brak magazynowania obornika i braku budowy płyty obornikowej na terenie fermy,
- gospodarka ściekowa: ścieki bytowe z socjału odprowadzane do bezodpływowego zbiornika ściekowego. Mycie kurnika wodą pod ciśnieniem bez chemii; ścieki z mycia odprowadzane do odrębnego bezodpływowego zbiornika ściekowego. Oba rodzaje ścieków wywożone przez firmy asenizacyjne do oczyszczalni,
- wody opadowe: odprowadzane powierzchniowo na własny teren nieutwardzony,
- sztuki padłe: magazynowane selektywnie w chłodzonym kontenerze/konfiskatorze usytuowanym na utwardzonym podłożu na skraju zakładu i przekazywane do utylizacji.

WÓJT GMINY WIERZBINEK
-/ dr Paweł Szczepankiewicz

